



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-957/07.02.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 134-ПР/ 2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 3, във връзка с ал. 1, т. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **"Жилищни сгради, алейна мрежа и паркинг"**.

Местоположение: поземлен имот № 000403, с площ 4.500 дка, местност "Бекчи тепе", землище с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна

Възложител: "МТВ-26" ООД,
гр. Варна, ул. "Зеленика" № 402

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири еднофамилни жилищни сгради с малка височина (до 10 м), алейна мрежа и паркинг с капацитет 10 паркоместа.

Предвидени са следните показатели за устройство и застрояване на имота - плътност на застрояване (П застр.) - 40%, интензивност на застрояване (К инт.) - 0.8 и процент на озеленяване (П озел.) - 50%.

Територията предмет на инвестиционното предложение попада в потенциална защитена зона **"Батова"** (с код BG0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Инвестиционното предложение попада в т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Инвестиционното предложение е в съответствие с разрешението на кмета на община Аксаково, издадено по реда на Закона за устройство на територията (разрешение № 13/24.10.2006 г.).
3. Водоснабдяването на имота ще се осъществи след изграждане на водовземно съоръжение за подземни води от възложителя.
4. Отпадъчните водни количества ще се отвеждат във водопълтни черпателни ями.

5. Присъединяването на жилищните сгради към електрическата мрежа ще се осъществи от съществуващ ВЕЛ 20 kV в района след изграждане на трафопост и захранващи линии СрН и НН, изпълнени с кабели.
6. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотът граничи с полски път, който удовлетворява изискванията за реализация на инвестиционното предложение.
7. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значително увреждане на ценни местообитания на видовете птици предмет на опазване в потенциална защитена зона “Батова”, както няма да доведе и до намаляване числеността на популациите им.
8. Строителните отпадъци и излишни изкопани земни маси, ще се транспортират по маршрут и депонират на място, определено от кмета на община Аксаково; хумусният земен слой временно ще се съхранява на място с цел озеленяване на терена; по време на експлоатация битовите отпадъци ще се събират и транспортират съгласно разпореждане на кмета на общината.
9. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани защитени територии, паметници на културата, санитарно-охранителни зони и обекти, подлежащи на здравна защита.
10. За инвестиционното предложение са информирани: кмета на община Аксаково с вх. № ОД-7000/12/06.02.2007 г., кмета на с. Генерал Кантарджиево с вх. № 16/06.02.2007 г. и засегнатото население с обява поставена на видно място в кметство с. Генерал Кантарджиево (02.02.2007 г.). Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ-Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 (един) месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.

дата: 14.03.2007

ДИРЕКТОР: /П/

инж. Синан Мехмед